

CIGOFA 2022

Troisième Conférence Internationale sur la Gouvernance Foncière au profit des jeunes en Afrique



Yilaa.org
a dynamic youth for land

RAPPORT SYNTHÈSE

Lu ce Vendredi 04 Novembre 2022 à Hotel AXIL, Dakar (SENEGAL)



giz Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



INTERNATIONAL
LAND
COALITION | AFRICA
AFRIQUE



CADASTA



TABLE DES MATIERES

Table des Matières	1
Introduction.....	2
Contraintes	3
Lancement de la plateforme YLMPA	4
La Nuit des Oscars.....	5
Recommandations	6
Presse et documentation	7
Visite de terrain	8

I. INTRODUCTION

L'ouverture de la troisième édition de la conférence internationale sur la gouvernance foncière au profit des jeunes en Afrique (CIGOFA) a été honorée par la présence d'une centaine de participants physiques et de 500 virtuels de divers profils enregistrés. Elle s'est tenue du 1^{er} au 04 Novembre 2022 à Dakar, à Axil hôtel. Ces 4 journées de réflexion autour de " l'Accès des jeunes à la terre pour la paix et la sécurité en Afrique", ont réuni des acteurs, experts, étudiants et secteur privé dans le domaine du foncier, venus diverses contrées de l'Afrique.

Sur l'initiative de [YILAA](#), en collaboration avec ses partenaires : Union Africaine, GIZ, UEMOA, NELGA, Université Gaston Berger, ILC, CICODEV, CADASTA Foundation, Habitat for Humanity, LANDESA et IPAR, la conférence s'inscrit dans le cadre de la promotion de l'accès des jeunes à la terre pour le développement de l'Afrique. Ce rendez-vous international rentre dans le cadre des principes de YILAA, en tant que cadre de rencontre, de réseautage, d'information, d'échange, d'expériences et de développement du potentiel des jeunes pour une gouvernance foncière qui favorise le développement en Afrique. Ce réseau vise à valoriser le potentiel des jeunes pour la gouvernance foncière ; à créer la synergie d'action entre les associations de jeunesse pour devenir un réseau international pour la promotion et la protection des droits des jeunes et des femmes ; à les aider à identifier et bénéficier des opportunités liées aux projets de l'Etat et soutenir la formation et la recherche dans le domaine de leur accès au foncier.

Cette conférence vient à son heure, compte tenu des défis climatiques, démographiques mais surtout sécuritaires auxquels l'Afrique fait face aujourd'hui. Dans cet environnement à multiples défis, l'adoption d'une bonne politique foncière sur l'accès des jeunes au foncier s'impose comme un élément incontournable de bonne gouvernance et de maintien de paix.

C'est alors que ces quatre jours d'activités ont été l'occasion pour relever d'abord un certain nombre de contraintes à l'accès des jeunes au foncier, avant de dégager quelques recommandations et des pistes de propositions qui puissent garantir un accès sécurisé à la terre pour tous, principalement pour les jeunes et les femmes tout en contribuant à la paix et la sécurité.

Pays présents : Benin, Cameroun, Cote d'Ivoire, Rwanda, Sénégal, Tchad, Ouganda, Kenya, Tanzanie, RDC, Ethiopie, Ghana, Maroc, Burkina-Faso, Malawi.

Institutions participantes: Union Africaine, UEMOA, ILC, CICODEV, Habitat for Humanity, GIZ, NELGA, UGB, LANDESA , Ministère de l'agriculture de la Côte d'Ivoire, SAED, Université de Bambeye, PMAF Benin, CNCR, Oxfam, RNFRS, DGID Sénégal, JCI Sénégal, LPAC Maroc, UN-Human Rights, YILAA focal points, Kenya Land Alliance, UNCCD, FATA, WENAKLABS, NRMC, ILDC, AU Peace Program, IGAD, Cadasta Foundation, Prindex ; AUDA-NEPAD, AfDB, Land Bureau of Amhara Region in Ethiopia, Action for Community Development, Land Portal, SmartLandMap, Tanzania Natural Resource Forum, GIZ Cote d'Ivoire, Crystal Agro Business, CAADP Youth Network, Union pour l'Emancipation de la femme Autochtone pygée, Oxfam Novib, UN-Habitat, Centre pour l'Environnement et le Développement (CED).

II. CONTRAINTES

S'il a été relevé, au cours des différents exposés, une diversité de formes de contraintes, les plus importantes se résument aux points suivants :

- Les politiques foncières sont peu adaptées aux réalités africaines. En effet, il est ressorti des débats que :
 - Les politiques foncières sont généralement imposées par les institutions internationales ;
 - Elles favorisent l'accaparement des terres à grande échelle ;
 - Elles continuent d'être un instrument de marginalisation des couches vulnérables ;
 - Ces politiques restent caractérisées par le dualisme entre droit foncier formel et le droit coutumier.
- Le monopole des terres par les autorités coutumières au détriment des jeunes et des femmes est plus que jamais d'actualité à cause de la persistance des principes coutumiers ;
- L'indisponibilité et/ou les difficultés d'uniformisation des données foncières dans certains pays restent un frein à la prise de décisions en faveur des couches marginalisées ;
- La non-implication des jeunes dans les instances et processus décisionnels reste un défi majeur à la défense de leur droit d'accès à la terre ;
- La jeunesse est en manque de formation adéquate relative à leur droit foncier
- Le difficile accès au financement réduit leur capacité d'accès à la ressource foncière et de son exploitation ;
- Le désintéressement d'une large partie de la jeunesse au travail de la terre justifie en partie leur faible représentation dans la catégorie de ceux qui ont un accès garanti et durable à cette ressource ;



- Les changements climatiques et l'étalement urbain sont des phénomènes qui se sont ajoutés aux contraintes coutumières pour réduire leur chance d'accès à la terre ;
- La non découverte des opportunités des métiers du foncier par les jeunes crée l'immigration clandestine et le radicalisme source d'insécurité, de trouble à la paix et à la cohésion

sociale.

III. LANCEMENT DE LA YLMPA

Pour répondre aux préoccupations, une plateforme multi-acteurs a été lancée. En effet, après les sessions avec les autorités traditionnelles et sur les données foncières des jeunes, les projecteurs ont été braqués sur le lancement de **“Youth and Land Multi-stakeholders Platform in Africa (YLMPA).”**

La session, modérée par Marie Chantal Mukagashugi, Program officer de ILC, a connu la participation des conférenciers ayant chacun défini la vision de la plateforme et du rôle de la jeunesse.

Il s’agit de :

- **Dr. Cheikh Oumar Ba, Directeur Exécutif de IPAR-Sénégal** et membre du Comité de Pilotage Régional de ILC qui a rappelé que « la Jeunesse n’est pas un statu quo, elle va nécessairement passer ». D’où la nécessité de pousser des réflexions sur l’exploitation de la terre pour le bien de tous et surtout pour les générations futures ;
- Pour sa part, **Audace Kubuimana, Coordonnateur Régional de ILC Afrique** a souligné le rôle de l’ILC qui est de soutenir dans la mobilisation des ressources et d’autres aspects techniques ;
- Quant au **Dr. Janet Edeme, de la Division de l’Economie rurale de la Commission de l’Union africaine** se référant à l’Agenda 2063. Elle a évoqué la nécessité d’influencer les décisions, de renforcer les capacités des jeunes au niveau continental afin de bien mener les plaidoyers, de s’activer pour les collectes des données et aussi de s’appuyer sur Nelga (Network Excellence for Land Governance in Africa) avec qui l’Union Africaine collabore déjà. Dr Janet Edeme a aussi insisté sur l’importance de l’union des jeunes gage de force et de prospérité de l’Afrique.
- **Dr. Tizai Mauto de Landesa** a confirmé le rôle de Landesa à s’engager dans les recherches.
- **Innocent Antoine Houedji, Directeur Exécutif de YILAA** a pour sa part, défini les objectifs qu’il s’agit de motiver et d’augmenter l’engagement des jeunes, renforcer leurs capacités, renforcer le dialogue politique, promouvoir les recherches, opérationnaliser les organisations des jeunes, promouvoir la plateforme, le leadership des jeunes et mobiliser les ressources.

Il a défini la structure de la plateforme comme suit :

- la Facilitation par ILC,
 - le Secrétariat par YILAA
 - l’animation par les Partenaires (les bailleurs de fonds et les organisations de la Société civile).
- **Dr Judeon Yong, Président du Comité de Pilotage** de la plateforme Multi-acteurs des jeunes, a mis l’accent sur l’accès à la terre par et pour les jeunes, ainsi que la Vision d’une Afrique qui gère les terres par et pour ses filles et fils.

C’est sur cette note que la plateforme a été lancée officiellement.

Cette plateforme intervient comme un signe d’espoir pour l’amélioration des conditions d’accès des jeunes à la terre, surtout que certaines des préoccupations soulevées ont déjà trouvé un écho favorable dans certains pays notamment sur le domaine de la digitalisation observée en Côte d’Ivoire, au Benin et au Cameroun.

IV. NUIT DES OSCARS

Aussi, la participation des jeunes à la gouvernance foncière connaît-elle un début prometteur dans certains pays comme la République Démocratique du Congo. Mais, des efforts restent à faire sur le domaine de l'héritage et de toutes les autres formes de barrières coutumières à l'accès des jeunes au foncier.

IV. LA NUIT DES OSCARS DU FONCIERS COUPLE AVEC LE LANCEMENT DE LA CAMPAGNE STAND FOR HER LAND

Cet événement s'est déroulé à travers un dîner de gala de remise des Oscars riche en couleur couplé avec le lancement de la Campagne Stand4HerLand.

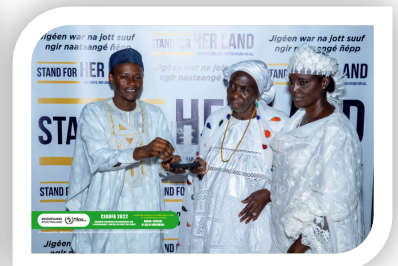
A l'ouverture, nous avons eu des allocutions successives de :

- Directeur de CICODEV Afrique;
- Directeur exécutif de YILAA;
- Roi de Uganda, Drani Stephen
- L'allocution de la Représentante de Landesa du nom de Dr. Monica Elias Mhoja
- Représentante de l'Alliance Nationale "Femmes et foncier" du Sénégal,

A la suite de ces Allocutions, il y a eu le lancement officiel de la campagne puis s'en est suivi la remise de 10 trophées aux Institutions et personnes actrices de l'accès des jeunes et femmes au foncier en Afrique.

Au rang des institutions, nous avons : la SLGA/GIZ ; NELGA Afrique de l'Ouest Francophone, AU-DARBE, International Land Coalition Africa, CICODEV, Alliance Nationale "Femmes et Foncier" du Sénégal

Au rang des personnes, plusieurs personnes ont été nommée et d'autres ont reçu des attestations d'honneur pour le travail abattu sur la question de l'accès des jeunes à la terre.



V. RECOMMANDATIONS

Au regard de ces contraintes et leurs différentes causes, des recommandations ont été faites dans le sens de :

- renforcer la formation des jeunes dans le domaine du foncier ;
- les intéressés à entreprendre dans les domaines en lien avec le foncier par un travail de sensibilisation et de conscientisation dans les villages, les quartiers mais aussi au sein des écoles et universités ;
- adopter une approche communautaire par le bas en impulsant et en encourageant les initiatives au niveau local via des comités locaux de gestion foncière ;
- faciliter la capacité d'accès des jeunes à la terre en les accompagnant dans le financement de leurs projets fonciers ;
- faciliter aux jeunes l'accès aux informations foncières pour une plus grande transparence dans la gouvernance foncière en Afrique ;
- digitaliser les démarches et procédures d'accès au foncier pour faciliter à cette jeunesse connectée, l'accès au foncier ;
- éliminer les barrières coutumières en créant un cadre de dialogue direct et constructif entre les autorités coutumières et la jeunesse ;
- créer un cadre de rapprochement des différents acteurs autour des réformes foncières
- procéder à des politiques de discrimination positive en faveur des jeunes et des femmes par un système de quotas.
- Œuvrer à la prise en compte de la dimension genre en se basant sur le protocole de Maputo qui stipule notamment que les femmes ont droits à l'héritage au même titre que les hommes ;
- créer un cadre de dialogue " Jeunesse - Foncier - Paix et Sécurité" pour prévenir et régler les question de radicalisme, d'immigration clandestine en mettant les jeunes aux travaux de la terre à travers le foncier sécurisé et le financement;
- créer une zone frontalière de promotion agricole pour les jeunes afin de protéger et prévenir les conflits frontaliers.

[ALL AFRICA](#)

[HUB Rural, 2022](#)

[TERANGA NEWS](#)

[SUD QUOTIDIEN](#)

[PRESS AFRIK](#)

[VFtv International](#)

[LE RURAL](#)

[IDA INTERNATIONAL](#)

[LAND PORTAL](#)

[AFRICA LAND COALITION](#)

- VIDEOS

- [Dr. Janet Edeme Interview \(African Union\)](#)
- [Youth and Land Multi-stakeholders Platform](#)
- [Marie Chantal of ILC interview](#)
- [Aïssa KABO SIDIKOU interview \(UEMOA\)](#)
- [Innocent Antoine Houedji \(YILAA\)](#)
- [Amadou Kanouté \(CICODEV AFRIQUE\)](#)
- [Ameth Diallo \(YILAA\)](#)
- [Majesty Drani Stephen \(UGANDA, FATA\)](#)

- PRESENTATIONS & PICTURES

- [All the Presentations of the CIGOFA3](#)
- [All the Pictures of CIGOFA3](#)

- OSCAR NIGHT

- [Oscar night announce](#)

- YOUTH & LAND MULTI-STAKEHOLDERS PLATFORM

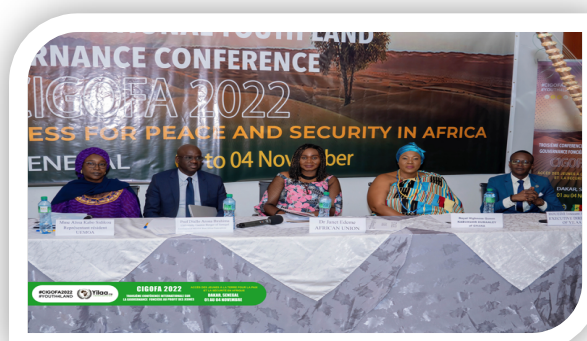
- [Innocent Antoine Houedji interview](#)
- [Dr. Cheikh Oumar BA Interview](#)
- [Interviews](#)
- [Dr. Janet Edeme interview](#)
- [Dr. Oura Raphaël](#)

- CAMPAGNE STAND FOR HER LAND

- [Lancement de la Campagne](#)
- [Lancement de la Campagne \(Anglais\)](#)

- VIDEOS

- [JOUR 1 \(01/11/2022\)](#)
- [JOUR 2 \(02/11/2022\)](#)
- [JOUR 3 \(03/11/2022\)](#)
- [JOUR 4 \(04/11/2022\)](#)





VII. VISITE DE TERRAIN

Monument de la Renaissance Africaine



